

включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований законодательства об охране культурного наследия.

9.3. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо выявленного объекта культурного наследия новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) прав собственности на данный объект.

9.4. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной действующим законодательством за совершение таких действий.

Статья 10. Историко-культурные заповедники местного (муниципального) значения

10.1. В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, расположенный на территории Партизанского городского округа и нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения историко-культурной экспертизы может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам.

10.2. Граница историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

10.3. Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его граница и режим его содержания устанавливаются по ходатайству администрации Партизанского городского округа, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Источники финансирования мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

11.1. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах Партизанского городского округа осуществляется за счет средств местного бюджета.

культурного наследия. Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации.

6.2. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного (муниципального) значения определяется законом Приморского края от 24.12. 2004 года № 98-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

Статья 7. Сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

7.1. Сохранение памятника или ансамбля и их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия – в соответствии с законодательством Приморского края.

7.3. Для сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Партизанского городского округа разрабатываются муниципальные целевые программы по обеспечению охраны и сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

7.4. Контроль за осуществлением муниципальных целевых программ по обеспечению охраны и сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляет отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Партизанского городского округа.

Статья 8. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

8.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проводятся на основании письменного разрешения администрации Партизанского городского округа, в соответствии с документацией согласованной с администрацией.

8.2. Контроль за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и приемку работ, осуществляет отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Партизанского городского округа.

Статья 9. Обязанности и ответственность собственников и пользователей объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

9.1. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и в зоне охраны объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с требованиями охраны и сохранения культурного наследия.

9.2. Собственники и пользователи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения несут бремя содержания объекта культурного наследия,

или антропологии, социальной культуры, с момента создания которых или с момента исторических событий, связанных с которыми, прошло не менее сорока лет, за исключением случаев специально оговоренным законодательством.

3.4. Изменение категории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с законом Приморского края от 24.12. 2004 года № 98-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

Статья 4. Учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

4.1. Учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения включает в себя:

- а) выявление, обследование объектов культурного наследия, составления перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- б) подготовку документов для включения объектов в реестр, представление на государственную историко-культурную экспертизу;
- в) ведение учетной документации объектов и их фотофиксацию;
- г) паспортизацию объектов.

4.2. Учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляет отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Партизанского городского округа.

Статья 5. Зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

5.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- а) охранный зона;
- б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

5.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы пользования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законодательством Приморского края.

5.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон должны быть отражены в правилах землепользования и застройки Партизанского городского округа.

Статья 6. Информационные надписи

6.1. На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Партизанского городского округа в области охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

2.1. К компетенции администрации Партизанского городского округа в области охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах городского округа, относятся:

а) разработка программ по обеспечению охраны и сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах городского округа;

б) выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, внесение предложений по включению их в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подготовка соответствующих документов;

в) осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, осуществление мониторинга данных об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

г) контроль за соблюдением режимов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

д) выдача разрешений на проектирование, производство ремонтно-восстановительных работ, а также приемка этих работ, на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

е) подготовка и заключение охранных договоров и обязательств на пользование объектами культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.2. Исполнение указанных в пункте 2.1 настоящей статьи полномочий администрации Партизанского городского округа осуществляется ее структурным подразделением – отделом культуры, спорта и молодежной политики.

2.3. Вопросы, связанные с выявлением, учетом, охраной и использованием объектов культурного наследия регулируются федеральным и краевым законодательством, а также нормативными правовыми актами, принятыми Думой Партизанского городского округа.

Статья 3. Порядок включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

3.1. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения включаются (исключаются) в реестр в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3.2. Порядок принятия решения о включении (исключении) объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр осуществляется в соответствии с законом Приморского края от 24.12. 2004 года № 98-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

3.3. В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии

УТВЕРЖДЕНО:
решением Думы
Партизанского городского округа
от «24» июня 2005 года № 164

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке охраны и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения на территории Партизанского городского округа»

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Партизанского городского округа.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии:

- с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- с Законом Приморского края от 24.12. 2004 года № 98-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

1.3. В настоящем Положении приняты следующие понятия:

а) под объектами культурного наследия местного (муниципального) значения понимаются объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

б) под охраной объектов культурного наследия местного (муниципального) значения понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами местного самоуправления городского округа в пределах своей компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

в) под сохранением объектов культурного наследия местного (муниципального) значения понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательные, проектные и производственные работы.



**ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
IV созыв**

РЕШЕНИЕ

от «24» июня 2005 года

г. Партизанск

№ 164

**Об утверждении Положения
«О порядке охраны и сохранения объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) муниципального значения
на территории Партизанского городского округа»**

Во исполнение Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения на территории Партизанского городского округа, руководствуясь статьей 5 Устава Партизанского городского округа

Дума Партизанского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке охраны и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения на территории Партизанского городского округа» (прилагается).
2. Настоящее Положение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Партизанского городского округа



И.И.Рулько