

ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
IV созыв

РЕШЕНИЕ

«30» марта 2007 года

г. Партизанск

№ 418

Об утверждении Положения
«Об инвестиционной деятельности на территории
Партизанского городского округа, осуществляемой
в форме капитальных вложений»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае», руководствуясь статьей 9 Устава Партизанского городского округа

Дума Партизанского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «Об инвестиционной деятельности на территории Партизанского городского округа, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Положение).
2. Направить Положение Главе Партизанского городского округа для подписания и обнародования.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы

С.А. Гилев

С.А. Гилев

Утверждено:
Решением Думы
Партизанского городского округа
от «30» марта 2007 года № 418

Положение
«Об инвестиционной деятельности на территории
Партизанского городского округа, осуществляемой в
форме капитальных вложений»

Настоящее Положение в соответствии с федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Приморского края «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае» от 26 апреля 2006 года №354 –КЗ, определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Партизанского городского округа (далее – городской округ), а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления городского округа, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества ее участников независимо от форм собственности.

Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории городского округа.

Реализация настоящего Положения обеспечит:

- а) осуществление институциональных преобразований, необходимых для формирования эффективной рыночной экономики;
- б) повышение инвестиционной активности в городском округе;
- в) создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- г) строительство новых зданий и сооружений, завершения начатого строительства, проведения расширения, реконструкции и технического перевооружения объектов муниципальной собственности и создания наиболее благоприятного режима для инвестиций российских, иностранных инвесторов и иных субъектов инвестиционной деятельности в инфраструктуру городского округа;
- д) увеличение налогооблагаемой базы и формирование новых источников налоговых платежей;
- е) сохранение и образование новых рабочих мест;
- ж) снижение рисков при инвестировании в реальный сектор экономики городского округа;
- з) поддержание благоприятной экологической обстановки в городском округе;
- и) совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности.

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготные условия осуществления инвестиционной деятельности, предоставляемые инвесторам и субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционные вложения на территории городского округа;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение – гражданско-правовой договор между Партизанским городским округом и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект городского округа;

объекты инвестиционной деятельности – существующие и вновь создаваемые организации; создаваемые, реконструируемые и модернизируемые основные фонды во всех отраслях экономики; ценные бумаги, научно-техническая продукция, объекты недвижимости муниципальной собственности городского округа, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

приоритетный инвестиционный проект городского округа – проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для экономики муниципального образования, прошедший экспертизу в администрации городского округа и утвержденный ее распоряжением;

субъекты инвестиционной деятельности – юридические и физические лица, реализующие инвестиционные проекты на территории городского округа;

отдельная категория налогоплательщиков – субъекты инвестиционной деятельности, реализующие на территории города приоритетные инвестиционные проекты городского округа;

срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Статья 2. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на следующих принципах:

- а) принцип объективности и экономического обоснования принимаемых решений;
- б) принцип открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- в) принцип равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- г) принцип неизменности принятых решений;
- д) принцип взаимной ответственности городского округа и инвесторов;
- е) принцип сбалансированности публичных и частных интересов;
- ж) принцип доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- з) принцип ясности и простоты инвестиционного процесса в городском округе.

2. Инвестиционная деятельность при условии долевого бюджетного финансирования инвестиционных проектов осуществляется на принципах целевого использования инвестиционных средств. Инвестиционные проекты без долевого участия муниципального образования финансируются также на принципах их срочности, возвратности, платности и доходности.

Статья 3. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности определяются в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления городского округа в пределах своих полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Приморского края и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами местного самоуправления городского округа, гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- а) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- б) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- в) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 5. Приоритетный инвестиционный проект городского округа

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии реализации приоритетного инвестиционного проекта городского округа.

2. Заявка субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении

инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта городского округа должна содержать:

а) письменное заявление субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы поддержки;

б) бизнес-план проекта;

в) акты экспертизы инвестиционного проекта;

г) заверенные налоговыми органами данные бухгалтерской отчетности;

д) заверенные копии учредительных документов;

е) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов;

ж) заверенные налоговыми органами данные ежегодной бухгалтерской отчетности за предшествующий подаче заявки на отчетный период;

з) заключение экспертных органов экологической экспертизы.

3. Инвестиционные проекты, претендующие на статус приоритетного инвестиционного проекта городского округа, в установленном законодательством порядке, подлежат государственной экспертизе, осуществляемой уполномоченными на то органами государственной власти.

4. При рассмотрении документов учитываются:

а) соответствие инвестиционного проекта основным направлениям социально-экономического развития городского округа, определенных концепцией социально-экономического развития городского округа;

б) экономическая эффективность инвестиционного проекта;

в) бюджетная эффективность инвестиционного проекта;

г) социальная эффективность инвестиционного проекта;

д) платежеспособность инвестора в случае участия городского округа в реализации инвестиционного проекта;

е) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается бюджетная поддержка;

ж) заключение независимого аудитора на предоставленную ежегодную бухгалтерскую отчетность;

з) иные значимые для городского округа условия.

5. При прочих равных условиях приоритет отдается российским инвесторам.

6. Отказ в рассмотрении документов инвестора о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может последовать в следующих случаях:

а) предоставление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в настоящей статье, с нарушением требований, установленных для их оформления;

б) предоставление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации;

в) предоставление инвестором неполного пакета документов.

7. Администрация городского округа рассматривает поданные документы в течение двух месяцев со дня подачи заявления.

8. Администрация городского округа по итогам рассмотрения выносит проект мотивированного решения о присвоении проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта или отказе в присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта.

9. Присвоение проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта утверждается Главой городского округа.

Статья 6. Инвестиционное соглашение между городским округом и субъектом инвестиционной деятельности

1. Инвестиционное соглашение от имени муниципального образования заключается Главой городского округа.

В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции городской Думы городского округа, инвестиционное соглашение подлежит согласованию с Думой городского округа.

2. В инвестиционном соглашении устанавливаются: форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности; права и обязанности сторон; объемы, направления и сроки осуществления инвестиций; ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу, кроме тех случаев, когда в федеральном законе или законе Приморского края установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных инвестиционных соглашений.

3. В заключении инвестиционного соглашения субъекту инвестиционной деятельности может быть отказано в следующих случаях:

а) принятия администрацией городского округа решения об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта городского округа;

б) нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;

в) признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством.

Статья 7. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа

1. Регулирование органами местного самоуправления городского округа инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

а) создание на территории городского округа благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, защиты интересов инвесторов; предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами; находящихся в муниципальной собственности, расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

б) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованиям; размещения средств местного бюджета для

финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых нормативными правовыми актами о местных бюджетах, либо на условиях закрепления в муниципальной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы местных бюджетов; проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации; выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации; вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. Органы местного самоуправления городского округа предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается Думой городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления городского округа, предусматриваются в местном бюджете. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляют органы, уполномоченные представительными органами местного самоуправления.

4. В случае участия органов местного самоуправления городского округа в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления городского округа.

5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления городского округа вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Регулирование органами местного самоуправления городского округа инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Налоговые льготы, предоставляемые субъектам инвестиционной деятельности

1. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты городского округа, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов, сборов и неналоговых платежей (далее – налоговые льготы, льготное налогообложение) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Приморского края, нормативными правовыми актами местного самоуправления.

2. Срок действия налоговых льгот, предоставляемых субъекту инвестиционной деятельности, ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта, но не должен превышать пяти лет со дня начала финансирования указанного проекта.

3. В исключительных случаях при реализации субъектом инвестиционной деятельности приоритетного инвестиционного проекта городского округа в сфере производства или создания транспортной либо иной инфраструктуры, срок окупаемости которого превышает пять лет, Дума городского округа по представлению администрации города может принять решение о продлении для указанного субъекта инвестиционной деятельности срока действия налоговых льгот.

4. Льготное налогообложение не может распространяться на организации, находящиеся в процессе ликвидации и реорганизации.

5. Сумма налоговых льгот, предоставляемых настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций. Субъекты инвестиционной деятельности при предоставлении годового баланса обязаны представить в Думу городского округа и администрацию справку о суммах инвестиций на конец отчетного года и справку из налоговых органов о суммах предоставленных налоговых льгот.

Статья 9. Порядок вступления настоящего Положения в силу

Настоящее Положение подлежит опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Партизанского городского округа

И.И. Рулько

«02» апреля 2007 года